

Referat fra årsmøte 05. september 2020

Referatet er tekst merket med gul bakgrunn (mørk bakgrunn ved S/H-utskrift).

Bærum og Trondheim 03.10.2020

Til: Medlemmene i Megrunnslia Vel

Fra: Styret i Megrunnslia Vel

Dato: Oslo og Trondheim 23.08.2020

Innkalling til Årsmøte 05. september 2020

Det inviteres med dette til Årsmøte i Megrunnslia Vel på **Atnasjø Kafe 05. september kl. 09.**

Denne helgen utgår dessverre «Fossedagene», men vi starter tidlig slik at resten av dagen kan brukes fritt. I år prøver vi i også å gjøre årsmøtet tilgjengelig via «Microsoft Teams», dere vil motta en lenke to dager før årsmøtet på e-post.

Av praktisk gjennomføringshensyn og for å gi alle like forutsetninger for deltakelse i møtet må vi sette noen rammer for gjennomføring av årsmøtet:

- A. Vi har ikke mulighet for å tilby «IT-støtte»
- B. Vi tar som utgangspunkt at medlemmer som møter opp fysisk er representative for medlemmenes generelle synspunkter og vil derfor forholde oss til stemmer eller godkjenninger avgitt av disse; i tillegg vil det være mulig å forhåndsstemme på e-post (e-post til megrunnsliavel@gmail.com med emnefelt «Forhåndsstemme 2020 punkt 5») vedr. punkt nummer 5 på saklisten: Innlagt vann og regulering av dette. Støtter dere styrets anbefaling eller ikke?
- C. Innkommende saker medlemmene ønsker tatt opp på årsmøtet må være sendt til megrunnsliavel@gmail.com ila. 21.08.2020.

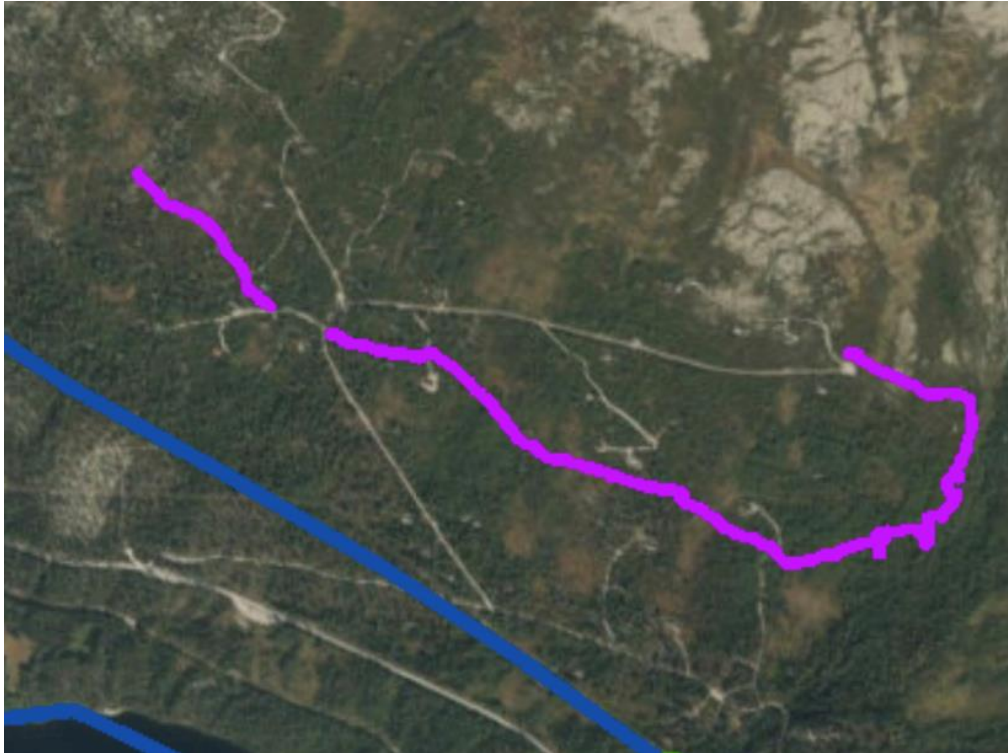
Agenda for årsmøtet

- D. Godkjenne forrige møtoreferat (fra Årsmøtet i 2019) - Ingen kommentarer, godkjent
- E. Godkjenne og telle stemmeberettigede medlemmer - 20 medlemmer møtte opp, de representerte 25 tomter/hytter. I tillegg var det kanskje mellom 5 og 10 som fulgte møtet via Teams.
- F. Velge dirigent og referent - Trygve Holmsen
- G. Godkjenne saklisten - Ingen kommentarer, godkjent
- H. Behandle saklisten

Saklisten:

- 1. Styrets årsberetning - Ingen kommentarer til beretningen, godkjent. Tilleggskommentar fra Hans Sollid/øvrige medlemmer i Styret: Berømme Morten Meyer for hans innsats for vellet også det siste året.
- 2. Økonomi
 - a. Årsregnskapet for 2020 vil være pr. 31.12.2020 inkl. de 4 siste månedene av 2019 og sendes medlemmene primo 2021 - Ingen kommentarer, godkjent
 - b. Budsjett for 2021 og Medlemskontingent

- i. Forslag til budsjett for 2021 kommer før møtet – Se kommentarer under neste punkt
 - ii. Basert på usikkerhet rundt kostnader knyttet til bla. ny skitrase og reguleringsplanarbeider (se egne punkter i sakslisten) så anbefaler styret av vi ikke senker medlemsavgiften, men beholder den på dagens nivå – Godkjent, kommentar fra Hans Sollid: Bra og ha en «buffer» i form av penger i banken, videre må «Sollia.net» - Vellets offisielle hjemmeside - inn i budsjettet, og evt. manglende fakturaer for bruk av «Sollia.net» må sendes Vellet for betaling.
 - c. Medlemsregisteret. Vi viser til tidligere utsendt informasjon på e-post pr. 20.07.2020, basert på praktisk erfaring forslår styret følgende kommunikasjonsform med medlemmene: - Ingen kommentarer, godkjent
 - i. Informasjon går på e-post, årsmøtereferat legges ut på «sollia.net»
 - ii. Faktura går som vanlig post – se også «Innkommende saker»
3. Status på veier og skiløyper
 - a. Standard på veier. Styret ønsker å beholde dagens veistandard, men vil gjennomføre jevnlig vedlikehold for å forebygge fremtidige skader. - Morten Meyer beskrev gjeldende strategi: Veien er hard og vil gruses høst eller vår, passe på at regn ikke tar grusen. Pt. er det noen småskader, men veien vil ikke skrapes ned før det legges på litt grus. Kommentarer fra Hans Sollid/Per Olav Løken: Hva med vårløsningen – risiko å ikke reparere småskader da det kan bli til bekker ved sterkt regn, veien trenger avrenning. Kanskje forbedre profilering på veien? Konklusjon etter litt diskusjon: Følge med på veien og rekvirere entreprenør Follidal Maskin ved behov, dette gjør Morten Meyer.
 - b. Brøytekalender. Beholdes om i dag. - Brøyting påvirker også veiens tilstand jfr. punktet over. Det er en utfordring å holde åpent på toppen. Even Moen har også utstyr slik at man bør finne et lokalt samarbeide ifh. tilgjengelige ressurser ved behov.
 - c. Løypekjøring. Det vil komme mer informasjonen på møtet, men utkast til ny trase gjennom hyttefeltet er vist på foto under. Styret anbefaler å beholde dagens 25.000,- i årlig støtte til Bjørkebollen Turforening samt at vi bidrar med et engangsbeløp på 30.000,- for 2020 tiltenkt maskinell tilrettelegging av skissert trase. - Bjørkebollen ved Tormod Sletten og Henning Pedersen presenterte foreningens aktiviteter på møtet: De ønsker å bidra til friluftslivet i Sollia, enten man går på ski, til fots eller bruker sykkel. De er avhengige av frivillige bidrag, kontingenter og mottar noe støtte fra ulikt hold. Mye av arbeidet er på dugnad. Foreningen har forbundet begge sider av Atnasjøen m skiløyper, Vola- og Finnsjørunnen kjøres hver helg, øvrige løyper hver 14 dag. Se <http://www.sollia.net/loyper-bjorkebollen>. Foreslått skiløype trase gjennom Megrunnslia ble vedtatt med følgende kommentarer:
 - i. Tomt 66 og 69 blir ikke direkte berørt, prosjektgruppen tar hensyn til innsigelser, dersom det kommer nye hytter får man tilrettelegge løype på nytt dersom behov
 - ii. Viktig for Vellemedlemmene: Ikke ta vekk dagens stukket løype i overkant av hyttefeltet mot Blåfjellia
 - iii. Skiløype over bro mot Nils-Jørgen Mørk: Ikke lage såle for skiløype slik at bilkjøring fortsatt går greit
 - iv. Tormod/ Henning ivaretar vellets interesser i foreningen



4. Vippsbasert bruk av stamveier jfr. tidligere årsmøtevedtak. Styret anbefaler at vi trekker tidligere vedtak. Begrunnelsen er at vi allerede ser en del slik trafikk og ikke ønsker å oppfordre til ytterlige økning; veiene med tilhørende parkeringsmuligheter er ikke tilrettelagt eller tiltenkt slik bruk, vi er heller ikke forberedt på å håndtere evt. ansvar som følger med legitimering av denne type bruk. Styret vil isteden anbefale å sette opp et skilt som opplyser om «Privat vei, bommen låses uten forvarsel» eller tilsvarende. - Foruten godkjenning av styrets forslag til vedtak (inkl. skilt: «Privat vei, bommen låses uten forvarsel»), ble man i tillegg enige om:
 - a. Sommerparkering for gjester til Breisjøseter: Vende P-skilt ved innkjøring til hyttfeltet for å henvise til parkering nærmere Kafeen
 - b. Vinterparkering for gjester til Breisjøseter: Sette opp skilt med informasjon om at det ikke er offentlige P-plasser i hyttfeltet og at man enten kan parkere nede ved hovedveien (vellets gamle vinterparkering) eller ved Kafeen
5. Innlagt vann og regulering av dette
Stor-Elvdal kommune mottar med jevne mellomrom dispensasjonssøknader ifh. vann inn/ut av hytter, også for Megrunnslia. Kommunen ønsker ikke stadige dispensasjonssøknader og har derfor i kommunestyret pr. 13.05.2020 vedtatt at dette skal løses på *reguleringsplannivå*. For detaljer se dokumenter behandlet i kommunestyret april/mai 2020 her: <http://einnsyn.sate.no/Storelvdal/dmb>

Etter en diskusjon der ulike synspunkter har vært presenterte av ulike parter har styret endt opp med følgende anbefaling til vedtak i årsmøtet:

«Megrunnslia er et lavstandard hytteområde der hyttetomtene er lagt med et rommelig friområde mellom tomtene. Megrunnslia Vel ønsker å ta vare på de kvalitetene området har. Gjeldende reguleringsbestemmelser fastlegger at det ikke skal legges vann inn i hyttene. Vellet vil ikke starte en ny reguleringsprosess med sikte på å legge til rette for etablering av VA-anlegg i hyttfeltet. Hytteeiere som vil søke dispensasjon for å etablere eget VA-anlegg med avløp til tett tank må selv bekoste heving av vei-standard og andre forhold dersom Stor-Elvdal kommune krever dette» - Dette punktet opptok medlemmene sterkt, etter ulike innspill ble man enige om følgende:

Styret ber om at det stemmes over dette forslaget til årsmøtevedtak.

- a. Styrets ordlyd jfr. tekst over ble vedtatt med 17 mot 5 stemmer av deltakere fysisk til stede i møtet, det var gitt 6 forhåndsstemmer (på e-post) til støtte for forslaget, 1 imot.
 - b. Uavhengig av beslutningen over vil styret ta initiativ til et møte med kommunen for å se hvordan man kan finne praktiske og fremtidsrettet løsninger for økt komfort på hyttene. Mer informasjon vil komme.
6. Orientering ifh. samarbeid med Grunneier
- a. Jo orienterer om prisliste for tjenester – Medlemmer som ønsker utsiktshogst avtaler dette med Jo Øvergaard, konsekvenser for evt. naboer vil inngå i Jo sin vurdering av gjennomføringen. Kostnaden pr. tre er 1000,- (ved ikke inkl., men kvister er ypperlige til opptenning og kan tas). Videre ble det opplyst av bl.a. Per Olav Løken at «dersom man tar vekk ett tre, risikerer man å få ti nye».
 - b. Skogs- og skjøtelsesplan generelt - Jo forklarte at det er lite å tjene på hogst; det blir kun felling av bjørk den nærmeste tiden
7. Andre forhold
- a. Dersom du har automatisk styring av utelyset, husk å skru det av før du reiser hjem – måneskinnet som reflekteres i gnistrende sne blir ikke helt det samme i blåhvitt led-lys, ei heller stillheten når naboens vifte uler i vinternatten
 - b. Har du utedo er det viktig at avrenning ikke utgjør en kilde til forurensing, dette er et punkt vi kan forvente at kommunen vil følge opp
 - c. Svorka har nå oppdatert sitt Internett-tilbud, er du interessert så ta kontakt med dem på telefon 979 12 222
8. Innkommende saker – gjennomgang av liste lenger ned
9. Styret og valgkomite: Styret er ikke på valg, men det er valgkomiteen, forslag til kandidater kan sendes megrunnsliavel@gmail.com - Vedtatt på møtet: Berit Borch-lohnsen og Per Bjørkum utgår fra valgkomiteen, Andreas Føllesdal og Henning Pedersen er nye medlemmer
10. Eventuelt

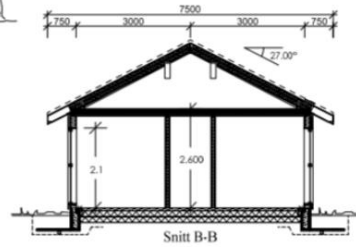
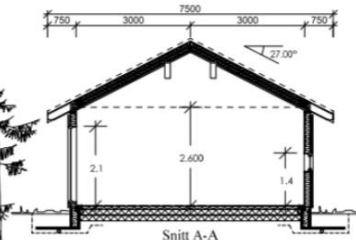
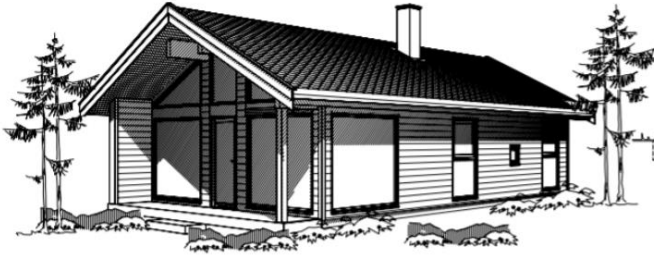
Innkommende saker:

- a. Oppgjør av konto for Stamnett 1 (strøm) etter innspill fra Dag Maartmann + flere medlemmer: Petter Dancke informerer om utregning og praktisk gjennomføring. Stamnett 2 har gjennomført et tilsvarende oppgjør. - I 2010 overtok styret ansvaret for Stamnett 1, etter det har det kommet 8 nye abonnenter. Det er ca. 300 000, på Stamnett 1 sin konto, Styret ved Petter Dancke setter opp eget regnskap for så å avslutte kontoen på en ryddig måte snarligst.
- b. Vedrørende punkt 2 i sakslisten etter innspill fra Tallhuset AS: Medlemsfaktura sendes på e-post, purringer sendes som vanlig post.
- c. Vedrørende punkt 5 i sakslisten: Styret har mottatt verdifulle innspill bla. fra Jarle Drageset (Hytte 5) med flere og vil be om et møte med teknisk etat i kommunen for å finne praktiske retningslinjer for hytteeiere som ønsker flere bekvemmeligheter innenfor gjeldende reguleringsplan og forurensingsforskrifter.

Informasjon gitt i møtet fra Atnasjø Kafe ved Ellen og Ole Kristian Treider Lindstad:

- Det er oppbevart en del hyttenøkler på kafeen, etter hvert er det liten bruk/etterspørsel etter disse slik at de gjerne kan hentes
- Det ble gitt opplysninger om mulig bygging av hytter rundt Kafeen, se siste oppdatering her: <http://www.sollia.net/nytt-fra-bygd-og-fjell/oppstart>. Foreløpig, ikke godkjent utkast:

Etasjemålet på snittet angir høyden fra støpt gulv på grunn eller plattformgulv og opp til undersiden av ferdig himling.



Arealberegninger i hht. NS 3940	Bruksareal BRA i m ²	
	Pr etasje	Sum BRA
1. etg. plan	60.2	60.2
SUM:	60.2	60.2

Arealberegninger i hht. NS 3940	Bebygd areal (BYA)		
	BYA for bygning	Åpent over- bygd areal og carport	Sum BYA
BYA:	67.8	6.8	74.6

Denne tegningen tilhører Peco Eiendomsråd AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke.

Tittelliste: Peco Eiendomsråd AS v/ Per Wold Byggepass/Gjer.Øst.		Målestokk 1 : 100	Sjefr. Proj. nr.	Dato: 29.07.2020 Sign. TLØ	Peco Eiendomsråd AS
Husstype Hytte Atnasjø	Arkiv 501 Snitt og Perspektiv	E.nr.	Tegn.nr. 9118	Rev.	



Styrets årsberetning:

Årets beretning blir heller kortfattet da styret har litt begrenset med ressurser – i denne forbindelse oppfordrer vi mulige fremtidige styre- og valgkomitemedlemmer til å melde seg; vi er også åpne for hjelp fra de som ønsker å bidra uten å sitte i styret.

Fra og med 01.01.2020 har styret i inngått avtale om regnskapsbistand fra Tallhuset AS. Med dette skifte er det Tallhuset AS som har fakturert og sendt ut kontingenten til medlemmene for 2020 basert på juridiske eierlister.

2020 har så langt vært mye preget av forebyggende smittevern og de ulike praktiske konsekvensene dette har hatt for alle, men sett i et historisk perspektiv har de fleste av oss neppe mye å klage over. I skrivende stund er det relativ stor turistaktivitet, men bortfallet av påsketraffikken og usikkerhet ifh. hva høsten innebærer har gjort den økonomiske situasjonen veldig vanskelig for mange næringsdrivende og familiebedrifter.

Vennlig hilsen
Styret i Megrunnslia Vel

Petter
Morten
Trygve